

Immobilienmakler Sven Kapplusch

Regionale Service-Partner für Ihren Immobilienraum



Warum dieses Programm?

Meinen Beruf als Immobilienmakler sehe ich nicht mit der reinen Vermittlung von Immobilien als getan an. Ich möchte Ihnen sowohl vor, während als auch nach dem Immobilienkauf als Ansprechpartner passende Lösungen anbieten können. Zum Beispiel mit einer geeigneten Finanzierungsstrategie für Ihr Eigenheim oder einem guten Handwerksbetrieb aus der Region für die fachmännische Instandhaltung Ihrer Immobilie. Und auch für das Rentenalter möchte ich Ihnen mit dem Immobilienteilverkauf oder der Immobilienrente attraktive Möglichkeiten präsentieren.



Sven Kapplusch

RE/MAX
Immobilienmakler
in Schwaben

Wie funktioniert dieses Partnerprogramm?

Qualität & Service

Mit all den nachfolgenden Partnern verbinden mich gemeinsame Projekte, die wir in der Vergangenheit erfolgreich gemeistert haben. Was mir dabei immer wichtig ist: Die Arbeitseinstellung und der Servicegedanke, mit dem die Aufträge ausgeführt wurden. Sie als Kunde sollen hierbei immer im Mittelpunkt stehen, denn eine hohe Kundenzufriedenheit ist unser Ansporn.

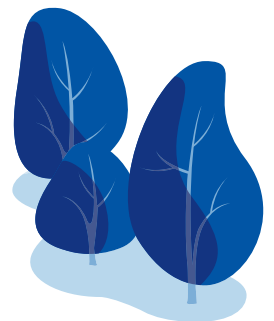
Kompetenz & Schnelligkeit

Ein hohes Maß an Service ist der Grundstein für eine zufriedene Auftragsabarbeitung. Genauso entscheidend ist die fachmännische Expertise im Auftragsprozess. Denn nur wer vom Fach ist, kann Ihnen die optimale Lösung empfehlen. Durch die regionale Beheimatung meiner Partner können wir Ihnen zudem eine möglichst zügige Bearbeitung Ihrer Aufträge garantieren. Hinzu kommen kurze Anfahrtswege und damit eine gute Ökobilanz.

Echte Empfehlungen

Alle am Programm teilnehmenden Partner empfehle ich durch ihre gebotene Expertise und den tollen Service - ich erhalte keinerlei Provisionen oder Vergütungen. Denn meine Empfehlungen spreche ich für Sie aus - nicht für mich.

Sie haben Fragen?



? Wie spare ich mir genügend für den Immobilienkauf an? **Wo finde ich den passenden Handwerksbetrieb?** Lohnt sich die Anschaffung einer PV-Anlage für mich? **Welche Versicherungen brauche ich wirklich?** Welche Renovierungsarbeiten lohnen sich vor dem Verkauf? **Wie renoviere ich altersgerecht?** Welche Energieeinsparpotenziale hat meine Immobilie? **Für welchen Küchenboden soll ich mich entscheiden?** Was kostet eine Komplettanierung des Badezimmers? **Was mache ich mit der alten Ölheizung?**

Wir haben die Lösungen!



! **Wir helfen Ihnen weiter!**

Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie uns die Arbeit tun. Wir analysieren Ihre Wohnsituation genau, erstellen Finanzierungs- und Renovierungspläne, unterstützen Sie bei der Auswahl der passenden Lösungsmöglichkeiten und führen Ihren Auftrag kompetent und serviceorientiert aus. Eine permanente Auftragsbegleitung hält Sie dabei auf dem Laufenden, auch wenn Sie einmal nicht vor Ort sein können. Unser Ziel ist es, Sie bei Ihrem Vorhaben perfekt zu begleiten und jederzeit die bestmögliche Lösung auszuarbeiten.

★ **Finanzen & Versicherungen** für Ihre Immobilie

Vom Ansparplan über einen Versicherungsscheck bis zur Finanzierung Ihrer Immobilie. Wir begleiten Sie kompetent und verständlich durch all diese Themen.

★ **Handwerksdienstleistungen** rund ums Haus

Von der Beratung, über die passende Materialauswahl bis hin zur Ausführung der Renovierungsmaßnahmen - wir packen's gemeinsam an!

Gemeinsam für Sie da

Badkomplettsanierung



Badplanung. Badsanierung.
Badausstattung. Fliesenstudio.
Heizungsinstallationen. Komplettmontage.

Die Badsanierung komplett aus einer Hand!

Sonnenfuchs GmbH
Max-Eyth-Straße 11
89186 Illerrieden

T 07306 925163
E info@sonnenfuchs.de
W sonnenfuchs.de

Bodenbeläge & Sonnenschutz



Ihr Experte für Bodenbeläge, Parkett,
Landhausdielen, Sonnenschutzsysteme,
Gardinen und Heimtextilien. Wir setzen
Ihren Wohnraum ins richtige Licht.
Für jeden Geschmack und jeden Einsatz
finden Sie bei uns die optimale Lösung.

Kohn GmbH
Lilienthalstraße 13
89231 Neu-Ulm

T 0731 974000
E info@kohn-nu.de
W kohnnu.de

Elektroinstallationen & Smarthome



Unser Team setzt Ihre Wünsche und
Träume im gesamten Bereich der
Elektroinstallation, PV Anlagen,
Ladestationen, Sprechanlagen, Smart
Home und vieles mehr in die Tat um. Wir
finden eine kostenoptimierte Lösung für
Ihr Projekt, egal ob Groß oder Klein.

Elektro Jäger
Kirchstraße 33
89155 Erbach

T 07305 9354077
E kontakt@elektro-jaeger.eu
W elektro-jaeger.eu

Energieberatung



Energieausweise, Nachweise EWärmeG,
individueller Sanierungsfahrplan (iSFP),
Fördermittelberatung bei Sanierungen.

**Energie- und Fördermittelberatung um
Ihre Immobilie energieeffizient zu
modernisieren.**

**Ingenieurbüro Matthes &
de Vries GmbH**
Magirus-Deutz-Straße 12
89077 Ulm

T 0731 20642388
E info@mdv-energieberater.de
W mdv-energieberater.de

Finanzierung & Versicherungen



Ungebundener Vergleich von 430
Finanzierungspartnern und individuelle
Absicherungsmöglichkeiten für Ihre
eigenen vier Wände

Timo Schneider
Tecis Finanzdienstleistungen AG
Magirus-Deutz-Straße 18
89077 Ulm

M 0157 87313490
E timo.schneider@tecis.de
W tecis.de/timo-schneider

Gartengestaltung & Handwerker-Service



Überdachungen, Treppengeländer,
Carports, Pflasterarbeiten und
Gartengestaltung.

Ihr Mann rund ums Haus!

Handwerker-Service Kutter
Balmertshofener Straße 18
89284 Pfaffenhofen

M 0172 6595702
E info@handwerker-service-kutter.de
W handwerker-service-kutter.de

Gemeinsam für Sie da

Gebäudereinigung & Winterdienst



Wir von Fi-Mo Dienstleistungen aus Weißenhorn sind für Sie bei einer Reihe von Herausforderungen der richtige Ansprechpartner.

Von der Gebäudereinigung über Entrümpelungen bis zum Winterdienst schaffen wir Ordnung in oder rund um Ihre eigenen vier Wände.

Fi-Mo Dienstleistungen
Roggenburger Straße 10
89264 Weißenhorn

T 07309 9139867
M 0157 53618994
E info@fimo-dienstleistungen.de
W fimo-dienstleistungen.de

Haushaltsauflösungen & Entrümpelung



Nach einer kostenlosen Besichtigung Ihrer zu räumenden Wohn- oder Gewerbeimmobilie erhalten Sie von uns ein Festpreisangebot. Hierbei werden verwertbare Gegenstände auf den Endpreis angerechnet. Sie wählen Ihren Wunschtermin, wir räumen die Immobilie wie vereinbart aus und übergeben diese dann besenrein.

Jomas
Inh. Nagy Vasile Florin
Thüringenweg 68
89075 Ulm

T 0731 2630499
M 0175 2630497
E info@jomas-ulm.de

Heizung & Sanitär



Wir, die NEEL GmbH, bieten Ihnen als regionaler Fachbetrieb für Heizung, Sanitär und Klimatechnik unseren Service an: Sie wollen Ihr Bad sanieren? Oder Ihre Heizungsanlage erneuern? Dann stehen wir Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Meisterbetrieb NEEL GmbH
Hauptstraße 88 89250 Senden

T 07307 2019361
M 0172 6435326
E info@neel-senden.de
W neel-ulm.de

Immobilienfinanzierung



Ihr MAXXfinance-Berater holt wesentliche Informationen zu Ihrer Immobilie bei Ihrem RE/MAX-Makler ein. Umständliche und langwierige Kaufprozesse, wie die Suche nach Objektunterlagen oder der Gang zu Ihrem Bankberater gehören damit der Vergangenheit an.

MAXXfinance GmbH
Kohlhammer Straße 6
70771 Leinfelden-Echterdingen

T 0711 933 263 90
E info@maxx-finance.com
W maxx-finance.com

Immobilienrente



Das Prinzip der Immobilien-Leibrente: Ihre Immobilie wird veräußert, den Kaufpreis erhalten Sie in einer monatlichen Rentenzahlung, außerdem erhalten Sie das Recht, die Immobilie lebenslang und mietfrei zu bewohnen. Rentenzahlung und Wohnrecht werden notariell im Grundbuch beurkundet.

Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG
Zum Laurenburger Hof 76 60594
Frankfurt am Main

T 069 68977940
E info@deutsche-leibrenten.de
W deutsche-leibrenten.de

Immobilienteilverkauf



Der Immobilienteilverkauf mit MAXXcapital:
-> Teilverkauf gegen Sofortauszahlung
-> Wohnen bleiben durch im Grundbuch eingetragenes Nießbrauchrecht
-> Weiterhin flexibel verkaufen, vermieten und später vererben

Heimkapital GmbH
Ludwigstraße 9
80539 München

T 089 444 43270
E info@maxx-capital.com
W maxx-capital.com

Gemeinsam für Sie da

Infrarotheizungen



Angenehm wohlige Wärme mit den Infrarotheizsystemen von Sonnenwarm. Miteiner Kostenersparnis zwischen 30% und 60% gegenüber einer herkömmlichen Stromheizung sparen Sie anbei bares Geld.

Infrarotheizungen in allen Variationen.

Sonnen-Warm

Wegenerstraße 9/1
89231 Neu-Ulm

T 0731 4078599

E t.laessing@sonnen-warm.de

W sonnen-warm.de

Insektenschutz & Sonnenschutz



Neher Insektenschutz für Türen und Fenster, Sonnenschutz aus dem Hause MHZ, Markisen und Sonnenschirme. Günstig und schnell realisiert für Privat und Gewerbe.

Insektenschutz und Sonnenschutz nach Maß.

Schmiddunser Insektenschutz

Ludwigstraße 1
89264 Weißenhorn

T 07309 604007

E info@schmiddunser.de

W schmiddunser.de

Malen & Verputzen



Malen. Lackieren. Tapezieren. Bodenbeläge. Fassadenanstriche. WDVS Vollwärmeschutz. Innenwände & Fassaden neu gestalten.

Malermeister Berner

Borsigstraße 20a
89231 Neu-Ulm

T 0731 82516

E m.berner@maler-berner.eu

W maler-berner.eu

Photovoltaik-Anlagen



Von der professionellen PV-Anlagen-Bedarfsrechnung über -Planung, -Beratung, -Installation, -Wartung werden sämtliche Arbeiten aus einer Hand erledigt, ebenso wie notwendige Elektroinstallationen.

PV-WICHT GmbH

Von-Riedheim-Straße 9c
89364 Rettenbach

M 0170 8940303

E info@pv-wicht.de

W pv-wicht.de

Strom- & Gasstarifvergleich



Wir helfen Ihnen dabei, den passenden Strom- und Gasstarif zu finden.

Ein Vergleich lohnt sich immer !

Strom- und Gaslädle

Obere Hauptstraße 41
89269 Vöhringen

T 07306 9258070

M 0151 40307298

E info@strom-gaslaedle.de

Umzugsservice



Privatumzug - immer wieder mit HARDER logistics

- Wir schauen mit Ihren Augen auf Ihr Umzugsgut
- Wir halten Ihnen in der Ausnahmesituation den Rücken frei
- Im neuen Heim steht alles an seinem vertrauten Platz

HARDER logistics

Max-Eyth-Straße 41
89231 Neu-Ulm

T 0731 4001970

E info@harder-logistics.com

W harder-logistics.com



Lassen Sie Ihren Immobilien Traum mit uns Realität werden

Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen, weshalb wir unsere gesamte Kompetenz und Leistungsfähigkeit Ihren Wünschen und Vorstellungen widmen wollen. Jeder meiner Partner trägt mit seiner Expertise im Team dazu bei, Ihren Traum rund um die Immobilie wahr werden zu lassen.

Wie geht es nun weiter?

Um von meinen Partnern bestmöglich betreut zu werden, gehen Sie bitte wie folgt vor:

1. Suchen Sie sich die passenden Partner heraus.
2. Kontaktieren Sie **mich** gerne persönlich, telefonisch oder per E-Mail für ein kostenfreies Beratungsgespräch.
3. Die gewünschten Partner werden sich schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen - selbstverständlich kostenfrei und unverbindlich.



Sven Kapplusch
Immobilienmakler (IHK)

T 0731 40 988 15
M 0177 62 316 98
E sven.kapplusch@remax.de



RE/MAX ImmoCenter

Kapellengasse 4
89077 Ulm
www.remax-ulm.de

